



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 4390 del 23/10/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4052 del 23/10/2023

Direzione: 1ª “Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale”
Servizio: Turismo e Attività Produttive
Ufficio : Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 dell’ **Hotel Kalos** categoria 3 (tre) stelle, sito nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Calcide Eubea n. 29

Gestore: Hotel Palme s.r.l.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. n.27/1996 “Norme per il turismo” e ss.mm.ii , che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze e i termini per la classificazione;

VISTA la L.R. n.10/2005 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e ss.mm.ii;

VISTI il D.A.R.S. n.469 del 20/03/2017; il D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell’08 Luglio 2021;

VISTA la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo -“linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale “ 2022-2026”;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

RICORDATO che con determinazione n. 1076 del 26.10.2016, quest’Ente riclassificava per il quinquennio 2017/2021, a seguito di autodichiarazione, l’**Hotel Kalos**, sito nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Calcide Eubea n. 29 (f.6 part. 423 D/2), nella categoria 3 (tre) stelle, con una ricettività di n. 32 camere – n. 5 singole + n. 27 doppie – per complessivi n. 59 posti letto, gestito dalla società “Hotel Palme s.r.l.” con sede legale in Limone sul Garda (BS) - Lungomare G. Marconi n. 56 – REA BS n. 246593 P.Iva 00637750985 ;

VISTA l’istanza con l’allegata dichiarazione sostitutiva dell’atto notorio, con la quale il Sig. Luciano Chincerini, nella qualità di Legale Rappresentante della società “Hotel Palme s.r.l.”, gestore dell’Hotel Kalos, sito nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Calcide Eubea n. 29 (f.6 part. 423 D/2) pec: hotelpalme@progettostudio.legalmail.it - chiede la riclassificazione per il quinquennio 2022/2026, attestando di avere la piena disponibilità dell’immobile, che nulla è cambiato rispetto all’ultimo provvedimento di classifica, che l’attività viene svolta a carattere *stagionale* e che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti richiesti dal D.A.R.S. n.3098/Gab del 22.11.2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, rispettando altresì le prescrizioni del D.M. n.236/89 per l’abbattimento delle barriere architettoniche, per essere riclassificata, nella tipologia Albergo categoria 3 (tre) stelle, con una ricettività di n. 32 camere – n. 5 singole + n. 27 doppie – per complessivi n. 59 posti letto;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti ;
ACQUISITO, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;
ACCERTATA la regolarità degli atti;
VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;
VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;
VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa

RICLASSIFICARE, per il quinquennio 2022/2026, *sulla scorta delle dichiarazioni rese*, l'**Hotel Kalos**, sito nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Calcide Eubea n. 29 – (f. 6 part. 423 cat. D/2), pec: hotelpalme@progettostudio.legalmail.it, con attività a carattere stagionale, nella tipologia Albergo, categoria 3 (tre) stelle, con una ricettività di n. 32 camere – n. 5 singole + n. 27 doppie, – per complessivi n.59 posti letto, gestito dalla società “Hotel Palme s.r.l.” con sede legale in Limone sul Garda (BS) Lungomare G.Marconi n. 56 – REA BS n. 246593 P.Iva 00637750985 - L.R. Sig. Luciano Chincherini;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Giardini Naxos e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio
(Dott. Fabio Russo)

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

RICLASSIFICARE, per il quinquennio 2022/2026, *sulla scorta delle dichiarazioni rese*, l'**Hotel Kalos**, sito nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Calcide Eubea n. 29 – (f. 6 part. 423 cat. D/2), pec: hotelpalme@progettostudio.legalmail.it, con attività a carattere stagionale, nella tipologia Albergo, categoria 3 (tre) stelle, con una ricettività di n. 32 camere – n. 5 singole + n. 27 doppie, – per complessivi n.59 posti letto, gestito dalla società “Hotel Palme s.r.l.” con sede legale in Limone sul Garda (BS) Lungomare G.Marconi n. 56 – REA BS n. 246593 P.Iva 00637750985 - L.R. Sig. Luciano Chincherini;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Giardini Naxos e all’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* PEC protocollo@pec.prov.me.it ;
Responsabile dell’Istruttoria è il Responsabile dell’Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica *Dott. Orazio Caristi* recapito 0907761158.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all’Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
Firmato digitalmente